

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1. Geldigheid van deze voorwaarden

Onder voorwaarden wordt verstaan deze algemene voorwaarden van EDWIN KOK BOUW- EN TIMMERWERKEN te Nijverdal, hierna te noemen opdrachtnemer.

Onder overeenkomst wordt verstaan de overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Onder opdracht wordt verstaan de aanneming van een werk.

Door aanvaarding van de offerte van opdrachtnemer accepteert opdrachtgever de algemene voorwaarden van opdrachtnemer. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien deze schriftelijk overeengekomen zijn.

Opdrachtnemer zal op deze voorwaarden geen beroep doen in contracten met consumenten indien deze voorwaarden een inbreuk maken of afbreuk doen aan de wettelijke rechten van de consument.

Artikel 2. Offerte

Offertes gelden uitsluitend voor de termijn, die daarin staat vermeld. Is geen termijn vermeld dan geldt een termijn van veertien dagen.

Artikel 3. Algemene voorwaarden van contractpartijen en/of derden

Opdrachtnemer aanvaardt alleen de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van opdrachtgever als deze uitdrukkelijk en schriftelijk worden overeengekomen.

Eventuele toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van opdrachtgever laten echter de toepasselijkheid van de opdrachtnemer onverlet.

Algemene voorwaarden van opdrachtgever vinden alleen toepassing op de daarvoor bestemde opdracht.

Artikel 4. Verplichtingen van de opdrachtnemer

Opdrachtnemer verplicht zich het opgedragen werk naar de bepalingen van de wet en de overeenkomst uit te voeren.

Artikel 5. Verplichtingen van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever zorgt ervoor dat opdrachtnemer op tijd kan beschikken over:
 - a. de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen enz.), een en ander op aanwijzing van de opdrachtnemer;
 - b. het terrein en/of de ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd;
 - c. voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen;
 - d. elektriciteit en water;
 - e. Indien opdrachtgever wijziging in de uitvoering van de overeenkomst wenst, welke niet in overeenstemming is met de verleende vergunning en tekening, waarop het werk wordt uitgevoerd en daardoor mogelijk in strijd met de vergunning wordt gehandeld, komen alle daaruit voortvloeiende consequenties voor rekening en risico van de opdrachtgever. Alle verantwoordelijkheid ligt in dergelijke gevallen bij de opdrachtgever. Edwin Kok Bouw- en Timmerwerken accepteert hiervoor nimmer enige aansprakelijkheid.
2. Opdrachtgever is niet gerechtigd tot een vergoeding van de in sub 1 genoemde zaken tenzij anders overeengekomen bij het aangaan van de overeenkomst.

3. Als de opdrachtgever zelf zorg draagt voor de levering van bepaalde materialen en/of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk, is hij aansprakelijk wanneer dit niet, niet juist of niet tijdig geschiedt.

Artikel 6. Extra onvoorziene kosten

Opdrachtnemer is gerechtigd extra onvoorziene kosten, welke ontstaan door een niet aan de opdrachtnemer toe te rekenen oorzaak door te berekenen aan de opdrachtgever.

Van onvoorziene kosten is sprake indien de kosten zijn ontstaan meer dan drie maanden na aangaan van de overeenkomst en die bij het aangaan van de overeenkomst redelijkerwijs niet waren te voorzien. Opdrachtnemer is verplicht opdrachtgever onverwijld op de hoogte te stellen van de onvoorziene kosten.

Artikel 7. Prijzen

De door opdrachtnemer in offertes genoemde prijzen zijn exclusief BTW en zijn gebaseerd op de op dat moment kostenbepalende factoren.

Artikel 8. Meer- en minderwerk

Het werk omvat alleen de op de offerte gespecificeerde werkzaamheden. De kosten van meerwerk komen geheel ten laste van opdrachtgever. Meerwerk wordt afgerekend op basis van gewerkte uren en gebruikte materialen.

Artikel 9. Opschorting en intrekken

Indien de opdrachtgever de uitvoering tijdelijk opschort dan wel geheel intrekt op grond van een niet aan de opdrachtnemer toe te rekenen oorzaak, is opdrachtnemer gerechtigd tot vergoeding van zijn schade.

Indien de opdrachtgever de opdracht intrekt, is hij verplicht de door opdrachtnemer reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet be- of verwerkt, tegen kostprijs over te nemen. Opdrachtgever is bovendien verplicht de kosten van de door opdrachtnemer gemaakte arbeidsuren onverwijld te betalen.

Opdrachtgever zal bij intrekking van de opdracht eveneens aan opdrachtnemer een bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs als schadeloosstelling verschuldigd zijn.

Een partij die verplicht is het eerste te presteren, is bevoegd de nakoming van haar prestatie op te schorten als gegronde vrees bestaat dat de wederpartij haar verplichtingen niet of niet tijdig zal nakomen.

Artikel 10. Klaagtermijn en garantie

Opdrachtnemer is verplicht goed en deugdelijk werk af te leveren dat voldoet aan de wettelijke eisen en de overeenkomst.

Opdrachtgever is verplicht meteen na de (op)levering van het werk deze grondig te inspecteren op gebreken. Deze inspectie dient te geschieden binnen acht dagen na oplevering.

Gebreken, die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt, dienen binnen acht dagen na oplevering schriftelijk en gespecificeerd te worden gemeld aan opdrachtnemer.

Gebreken, die bij grondig onderzoek niet waarneembaar waren, moeten door opdrachtgever binnen acht dagen na waarneming van deze gebreken aan opdrachtnemer schriftelijk worden gemeld.

Opdrachtnemer dient in staat te worden gesteld gebreken te controleren.

Opdrachtnemer is niet verantwoordelijk voor gebreken die het gevolg zijn van het niet, niet tijdig of niet volledig aan opdrachtnemer verstrekken van informatie, welke opdrachtgever verplicht is te verstrekken.

Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door bouwstoffen, materialen of hulpmiddelen die door of namens hem ter beschikking zijn gesteld of voorgeschreven.

Indien de opdrachtgever wenst dat bepaalde materialen of onderdelen geleverd worden met name genoemde fabrikanten of leveranciers, zal opdrachtnemer niet gehouden zijn tot een verdergaande

verantwoordelijkheid of langere garantietermijn dan de fabrikant of de leverancier van deze onderdelen of materialen bereid is jegens opdrachtnemer te aanvaarden.

Artikel 11. Aansprakelijkheid

Opdrachtnemer is niet verplicht geleden bedrijfs- en/of gevolgschade van een opdrachtgever, niet zijnde consument, te vergoeden voor een hogere som dan het bedrag waarvoor zijn bedrijfsaansprakelijkheids- of CAR-verzekering in het betreffende geval dekking biedt.

Artikel 12. Betaling

Betaling dient te geschieden binnen veertien dagen na verzending van de factuur.

Opdrachtnemer is gerechtigd indien de betaling van de factuur niet binnen de gestelde termijn is ontvangen, zonder voorafgaande aankondiging aan opdrachtgever de wettelijke rente te berekenen, gerekend vanaf de dag van datering van de factuur.

Na deugdelijk in gebrekestelling is opdrachtnemer gerechtigd alle kosten, buiten de hoofdsom en rente om, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke door de niet betaling veroorzaakt, te vorderen. Daaronder begrepen de kosten van advocaat, procureur, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder en incassobureau.

De buitengerechtelijke kosten bedragen 15% van de hoofdsom vermeerderd met de wettelijke rente met een minimum van € 115,00.

De vordering is onmiddellijk opeisbaar wanneer opdrachtgever in verzuim is of één van de partijen de overeenkomst heeft ontbonden.

Artikel 13. Ontbinding

Blijft één van de partijen in gebreke nadat deze partij in gebreke is gesteld door de wederpartij, dan is deze laatste gerechtigd de overeenkomst te ontbinden. Het recht tot ontbinding bestaat in ieder geval indien de wederpartij:

- in staat van faillissement geraakt;
- surséance van betaling of schuldsanering aanvraagt;
- zijn onder curatelestelling wordt aangevraagd;
- wanneer enig beslag op zaken en/of vorderingen van opdrachtgever wordt gelegd;
- overlijdt.

Het recht van ontbinding bestaat tevens bij liquidatie of ontbinding van het bedrijf van opdrachtgever.

Artikel 14. Eigendomsvoorbehoud

Opdrachtnemer behoudt zich de eigendom van geleverde zaken voor totdat opdrachtgever volledig aan zijn (betalings)verplichting heeft voldaan.

o - o - o - o - o - o - o - o